

**Zamawiający:**

**Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka  
im. Hugona Kollątaja w Krakowie  
al. Marszałka F. Focha 39, 30-119 Kraków**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej,, - dla  
Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kollątaja w Krakowie - Filia  
w Myślenicach ul. Żeromskiego 9.**

**Kod i nazwa zamówienia wg CPV:**

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**Opracowała:**

**Małgorzata Zamroźniak  
Firma Budowlana Renesans  
31-956 Kraków, os. Słoneczne 5/9**

**Zatwierdzam:**

**Dyrektor Anna Piotrowska**

**Kraków, 29.11.2017r.**

<b>Spis zawartości:</b>		<b>Numer strony</b>
<b>I.</b>	<b>Część opisowa. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac projektowych	3
1.1.	Przedmiot zamówienia – cel	3
1.2.	Zakres prac projektowych i wykonawczych.	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające istniejący budynek biblioteki	4
1.3.1.	Informacje o budynku Dworu Dolnowiejskiego	4
1.3.2.	Opis istniejącego stanu w budynku wraz z zakresem prac projektowych	8
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
1.5.1.	Uwarunkowania formalno-prawne	11
1.5.2.	Uwarunkowania	11
<b>II.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>12</b>
2.1.	Ogólne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
2.2.	Wymagania projektowe	14
2.3.	Uzgodnienia z Zamawiającym	17
2.4.	Wymagania dotyczące elementów projektowanych i wykonawczych	17
2.5.	Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej	18
2.6.	Wymagania w zakresie uprawnień projektowych i wykonawczych	19
<b>III.</b>	<b>Część informacyjna</b>	<b>19</b>
1.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	19
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.	20
3.	Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej	20
<b>IV.</b>	<b>Załączniki</b>	<b>21</b>

## I.CZĘŚĆ OPISOWA

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac projektowych

##### 1.1. Przedmiot zamówienia – cel .

**Celem** wykonania termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie - Filia w Myślenicach ul. Żeromskiego 9, tzw. Dworu Dolnowiejskiego jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- zwiększeniu efektywności energetycznej
- poprawie izolacyjności cieplnej budynku i ich estetyki
- oszczędności energii cieplnej
- zmniejszeniu emisji CO<sub>2</sub> oraz pyłów PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

##### Uwaga:

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy stanowi wytyczne do projektów budowlano – wykonawczych i wykonania robót na ich podstawie. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych oraz wykonania robót. Wykonawca, w ramach sporządzania dokumentacji projektowej, jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie funkcjonalno-użytkowym, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

##### **Przedmiotem zamówienia jest:**

**1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej z programem prac konserwatorskich ( budowlanej i wykonawczej) termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie – Filia w Myślenicach, ul. Żeromskiego 9 tj. dla budynku Dworu Dolnowiejskiego.**

**2) wykonanie robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wykonawczą termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie – Filia w Myślenicach, ul. Żeromskiego 9 tj. dla budynku Dworu Dolnowiejskiego.**

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej z **programem prac konserwatorskich ( budowlanej i wykonawczej)** winien obejmować wykonanie n/w prac projektowych:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie budynku dworu (w przypadku braku możliwości wykonania kotłowni gazowej w budynku na strychu, przyłącz gazu),
- 2) inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- 3) **program prac konserwatorskich**
- 4) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w zakresie uwzględniającym wytyczne audytu energetycznego dla budynku dworu, obejmującej:
  - a) projekty budowlano-wykonawcze – w podziale na branże ( sanitarną-wod-kan, wentylacja, c.o., gaz, elektryczną, budowlaną, konstrukcyjną )
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży
  - c) przedmiary robót
  - d) kosztorysy ofertowe

- 5) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (m.in. kolorystyka, detale architektoniczne, stolarka okienna, stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna),
- 6) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego
- 7) złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **1.2. Zakres prac projektowych i wykonawczych.**

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie projektów/rozwiązań projektowych w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) docieplenie ścian wewnętrznych, na strychu wełną mineralną;
- b) docieplenie stropu pod dachem, wełną mineralną;
- c) docieplenie skosów, wełną mineralną;
- d) wymiana starych okien zewnętrznych na nowe z nawiewnikami powietrza, spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2017r. (lub ich konserwacja – uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);
- e) wymiana drzwi zewnętrznych (lub ich konserwacja – uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) oraz drzwi wewnętrznych strychu między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi;
- f) budowa nowoczesnej kotłowni gazowej na poddaszu;
- g) wykonanie przyłącza gazu do budynku;
- h) kompleksowa modernizacja systemu grzewczego: wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nowe o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosowanie przygrzejnikowych zaworów termostatycznych oraz regulacyjnych zaworów podpionowych i automatycznych odpowietrzników;
- i) opomiarowanie budynku za pomocą liczników ciepła;
- j) wymiana przepływowych podgrzewaczy elektrycznych;
- k) wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED. Wymiana instalacji elektrycznej - doprowadzenie do stanu, który umożliwi przeprowadzenie modernizacji oświetlenia.

## **1.3. Charakterystyczne parametry określające istniejący budynek biblioteki**

Filia Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie mieści się w Myślenicach, ul. Żeromskiego 9, w budynku Dworu Dolnowiejskiego. W budynku znajdują się:

- w piwnicy: pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie wodomierza, komunikacja;
- na parterze: czytelnia, wypożyczalnia, magazyny książek, sala audiowizualna, hol, wc, komunikacja, szatnia, pomieszczenia obecnie wynajmowane przez zakład fotograficzny, przeznaczone docelowo na magazyn książek;
- na I piętrze: pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, wc z przedsionkiem, komunikacja i magazyn książek oraz strych.

### **1.3.1. Informacje o budynku Dworu Dolnowiejskiego**

Budynek Dworu Dolnowiejskiego znajduje się w Myślenicach, przy ul. Żeromskiego 9. Posadowiony jest na dz. nr 1247/6 , obręb ewidencyjny 120903\_4.002, Myślenice 2. Właścicielem budynku jest

Województwo Małopolskie, w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie, al. Marszałka F. Focha 39.

Budynek Dworu Dolnowiejskiego to budynek użyteczności publicznej, pochodzący z XVIII w., wpisany do rejestru zabytków pod numerem A- 469. Budynek został przebudowany w latach 80-ych XX w. W trakcie robót remontowych, wykonywanych w kolejnych latach, wymieniono więźbę dachową, stropy oraz pokrycie dachu ( dachówka) , wykonano izolację pionową ścian i piwnic oraz drenaż opaskowy.

Nr kancelaryjny: GK.6621.11.6383.2017

**STAROSTA MYŚLENICKI**  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13

Województwo: **małopolskie**  
Powiat: **myślenicki**  
Jednostka ewidencyjna: **Myślenice - miasto**  
Obręb ewidencyjny: **120903\_4.0002, Myślenice 2**

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW + WYRYS Z MAPY

sporządzono dnia: 14.11.2017 13:44:51

Nr jednostki rejestrowej: **G1593**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE siedziba: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
1/1 trwały zarząd	PEDAGOGICZNA BIBLIOTEKA WOJEWÓDZKA siedziba: al. Focha 39, 30-119 Kraków

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
0224	1247/6	-	0.0865	Bi	0.0865	KR1Y/00061578/8
Identyfikator: 120903_4.0002.1247/6 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1709						
Razem powierzchnia działek:			0.0865	ha		
Słownie:			osiemset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Myślenice, dnia 14.11.2017

Marcin Jugowiec  
dnia: 14.11.2017

(sporządził, data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY

inz. Dariusz Podmokły  
Inspektor w Wydziale Geodazji,  
Katastru i Kartografii

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

Nr kanc.:GK.6621.11.6383.2017

**STAROSTA MYŚLENICKI**  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13

Dokument niniejszy jest  
przeznaczony do dokonywania  
wpisu w księgach wieczystej.

Województwo: małopolskie  
Powiat: myślenicki  
Jednostka ewidencyjna: 120903\_4, Myślenice - miasto  
Obręb: 0002, Myślenice 2

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: G1593

Działka: 1247/6

SKALA 1:1000



**z up. STAROSTY**  
inż. Dariusz Podmokły  
Inspektor w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

Myślenice dn. 2017-11-14  
Sporządził(a) wydruk: Marcin Jugowiec

- **Charakterystyczne parametry budynku :**

- budynek wolnostojący podpiwniczony + 2 kondygnacje
- wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej
- stropy gęstożebrowe
- stropodach wentylowany
- dach na konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki zakładkowej

Powierzchnia zabudowy	404 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	390,3 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	5906 m <sup>3</sup>
Kubatura części ogrzewanej	1043,5 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	do 12 m

- **Istniejące w budynku sieci:**

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- instalacja ciepłej wody – podgrzewacze elektryczne
- instalacje teletechniczne instalacja centralnego ogrzewania

### 1.3.2. Opis istniejącego stanu w budynku wraz z zakresem prac projektowych:

#### PIWNICA

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.01	pomieszczenie wodomierza	15,70
0.02	pomieszczenie gospodarcze	31,70
0.03	komunikacja	3,60

#### PARTER

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	komunikacja	13,40
1.02	szatnia	5,66
1.03	pomieszczenie wynajmowane przez zakład fotograficzny – docelowe przeznaczenie na magazyn książek	33,50
1.03A	weranda	4,19
1.04	magazyn książek	17,21
1.05	magazyn książek	20,03
1.06	czytelnia	37,24
1.07	wypożyczalnia	36,82
1.08	magazyn książek	39,35
1.09	magazyn książek	37,69
1.10	hol	33,40



1.11	komunikacja	5,70
1.12	wc	6,27

## I PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
2.01	korytarz i schody	21,04
2.02	pomieszczenie socjalne	12,06
2.03	pomieszczenie gospodarcze	15,00
2.04	magazyn książek	28,55
2.05	pomieszczenie biurowe	8,01
2.06	pomieszczenie biurowe	13,40
2.07	przedsiónek	3,88
2.08	wc	1,80
2.09	strych	

### Magazyny książek (księgozbiór)

W opisie dokumentacji projektowej należy podać informację o zabezpieczeniu księgozbioru na czas realizacji robót, dotyczącą wykonania usługi zabezpieczenia lub wyprowadzenia księgozbioru jak również częściowy demontaż regałów.

Wielkość zbiorów ok. 43 000 woluminów. W budynku biblioteki w pomieszczeniach magazynu zbiorów bibliotecznych znajdują się liczne regały z książkami ( 136 szt. regałów o wym. ok. wys.200cm x szer. 100cm x gł. 26cm ).

### Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest przestarzała tj. zainstalowane grzejniki starego typu (żeliwne, żeberkowe) wielokrotnie malowane, instalacja z rur stalowych bez izolacji termicznej. Przy grzejnikach na rurociągach zasilających zamontowane są zawory odcinające, brak regulacji podpionowej instalacji. Zainstalowane przy umywalkach podgrzewacze ciepłej wody starszego typu.

### Zakres prac projektowych i zakres prac budowlanych:

- 1) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wymiana) oraz budowa instalacji gazu niskiego ciśnienia oraz kotłowni gazowej dla termomodernizacji budynku. Projekt swoim zakresem ma objąć instalacje centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła oraz przygotowanie ciepłej wody w przedmiotowym budynku. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmie wymianę grzejników oraz instalacji zasilania wraz z izolacją i armaturą regulacyjno-odcinającą. Podgrzewacze ciepłej wody należy wymienić na nowe, energooszczędne. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę lokalnej kotłowni gazowej jako źródło ciepła dla budynku.
- 2) Zaprojektowanie instalacji gazu prowadzonej po działce Zamawiającego od szafki gazowej w linii ogrodzenia do budynku.

### Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja jest w złym stanie technicznym.

Źródłami światła są żarówki tradycyjne, świetlówki kompaktowe (energooszczędne) oraz świetlówki liniowe w oprawach rastrowych. Brak zamontowanych czujników ruchu i zmierzchu w pomieszczeniach w.c. , piwnicy i na strychu.

#### **Zakres prac projektowych i zakres prac elektrycznych:**

Zaprojektowanie wymiany źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami oraz wymiany instalacji elektrycznej - doprowadzenie do stanu, który umożliwi przeprowadzenie modernizacji oświetlenia. Należy uwzględnić zastosowanie czujników ruchu w pomieszczeniach wc, piwnicy i na strychu.

#### **Architektura i konstrukcja**

Dach na konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Stropy gęstożebrowe Teriva. Posadzka na strychu –wylewka betonowa. Brak wystarczającej izolacji stropów.

Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, nieszczelna. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana skrzynkowa, nieszczelna, zniszczona. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

#### **Zakres prac projektowych i zakres prac budowlanych:**

Wydzielenie z niezagospodarowanej części I piętra – części strychu pomieszczenia na potrzeby kotłowni gazowej. Zaprojektowanie nowoczesnej kotłowni gazowej.

Wymiana, przełożenie, uzupełnienie pokrycia dachowego wraz z deskowaniem, elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, jako prace towarzyszące.

Należy uwzględnić: docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu wełną mineralną; docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną; docieplenie skosów w pomieszczeniach ogrzewanych wełną mineralną;

Wymiana starej, nieszczelnej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na nową drewnianą z nawiewnikami powietrza z parapetami, spełniającą warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2017r. (lub ich konserwacja – uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);

Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej skrzynkowej zewnętrznej, zniszczonej i nieszczelnej na drewnianą (lub ich konserwacja – uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) oraz stolarki drzwiowej drewnianej wewnętrznej strychu między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi z dostosowaniem do przepisów p.poż (uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Uwzględnić wszelkie naprawy ścian i sufitów, posadzek, itd. po robotach instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z malowaniem pomieszczeń (uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Uwzględnić wymianę, przełożenie, uzupełnienie opaski wokół budynku, ogrodzenia, chodnika, terenów zielonych po doprowadzeniu instalacji gazu do budynku, odcinka instalacji prowadzonego w gruncie.

#### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W roku 2018 będzie wykonana modernizacja pomieszczeń bibliotecznych na potrzeby centrów dydaktyczno-informatycznych w powiązaniu z projektem Małopolska Chmura Edukacyjna działanie 2.1 RPO WM. Prace polegać będą na pracach remontowych polegających na odświeżeniu ścian, wymianie posadzek, remoncie wc, wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej. Planowane prace mają na celu utworzenie pracowni komputerowej, sanitariatów przystosowanych do użytku przez osoby niepełnosprawne, odświeżenie części pomieszczeń. Kolejnym celem prowadzonych prac jest

udostępnienie pomieszczenia sali komputerowej oraz toalety osobom niepełnosprawnym, w szczególności osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W budynku biblioteki w pomieszczeniach magazynu zbiorów bibliotecznych znajdują się liczne regały z książkami ( 136 szt. regałów o wym. ok. wys.200cm x szer. 100cm x gł. 0,26cm ) , które należy zabezpieczyć na czas remontu.

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń w budynku Dworu Dolnowiejskiego po wykonaniu robót, nie ulegną zmianie. Jak dotychczas, w budynku będzie znajdowała się Filia Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie. Na parterze budynku, w pomieszczeniu nr 1.03 powstanie magazyn książek, w miejsce planowanego do zamknięcia zakładu fotograficznego. W pomieszczeniu strychu przewidują się wykonanie kotłowni gazowej. Przewiduje się wykonanie przyłącza instalacji gazowej.

#### **1.5.1. Uwarunkowania formalno-prawne**

- Teren, na którym posadowiony jest budynek, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Mapa z planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja ULICP nie jest wymagana.
- Dokumentacja projektowa wykonywana będzie na potrzeby realizacji projektu realizowanego przez Województwo małopolskie pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej. Dokumentacja musi spełniać wymogi przedmiotowego projektu.
- Zgodnie z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 21.11.2017r. ( załączoną do pisma nr OP-II.6335.1228.2017.AF) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 - projekt pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej w miejscowości Myślenice przy ul. Żeromskiego 9, nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000. Zgodnie z uwagami RDOŚ, przy planowaniu prac remontowo-budowlanych, termomodernizacyjnych należy wziąć pod uwagę ewentualność występowania i zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy. Ekspertyzę przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy powinien wykonać specjalista z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii.
- Wymagane jest uzyskanie Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

#### **1.5.2. Uwarunkowania**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zatwierdzoną przez

Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi i jakościowymi oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.

## **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 2.1. Ogólne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dyrektywami europejskimi, przepisami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymogami projektu pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 2) Wyroby budowlane i instalacyjne, zastosowane w dokumentacji projektowej i przy realizacji robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

#### **3) Instalacje sanitarne**

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania instalacji centralnego ogrzewania w nowej technologii z zastosowaniem rur tworzywowych stabilizowanych o połączeniach zaciskowych. Rury powinny być ułożone w warstwach posadzki oraz w bruzdach pod tynkiem (w obrębie parteru i I piętra), oraz po ścianach (na kondygnacji piwnicy). Wyprowadzenie rurociągów z podłogi oraz ze ścian dla podłączenia grzejników dolnozasilanych. Odpowietrzniki automatyczne, montowane w skrzynkach podtynkowych 25x25cm w najwyższych punktach instalacji. Wszystkie przewody instalacji grzewczej powinny być izolowane cieplnie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować izolacje zgodne ze sposobem prowadzenia rurociągów.

Do wykonywania bruzd przewidzieć stosowanie piły z odciągami kurzu. Do wykonania otworów przewidzieć stosowanie wiertnic. Niedopuszczalne jest przebijanie otworów ręcznymi przebijkami lub przecinakami.

W dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować grzejniki płytowe z wmontowaną wkładką zaworową i głowica termostatyczną, podłączone ze ściany od dołu (parter/ I piętro) oraz boczno zasilane (piwnica). Grzejniki montowane na zawieszach fabrycznych. W pomieszczeniach łazienek na parterze i I piętrze przewidzieć wymianę grzejniki na nowe typu łazienkowego.

Dobrana armatura powinna odpowiadać warunkom pracy instalacji, w której zostanie zainstalowana tj. ciśnienie, temperatura, przeznaczenie instalacji. Przewidzieć montaż armatury w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi i konserwacji. Zachować kierunek przepływu oznaczony na korpusach. Instalację doprowadzić do pomieszczenia piwnicy, gdzie w najniższym punkcie instalacji zostaną umieszczone zawory spustowe instalacji c.o.

Projektant powinien dokonać obliczeń, doboru grzejników oraz pozostałych elementów instalacji od miejsca lokalizacji kotłowni do najdalszego odbiornika. Grzejniki płytowe dolnozasilane i bocznozasilane, malowane proszkowo. Na instalacji należy przewidzieć montaż zaworów odcinających i regulacyjnych. Pod pionami należy zainstalować automatyczne zawory równoważące. Wszystkie grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne z blokadą nastawy, zawory odcinające lub odcinająco-spustowe.

W najwyższych punktach instalacji przewidzieć montaż automatycznych odpowietrzników.

Źródłem gazu ziemnego będzie przyłącz gazu średniego ciśnienia, zakończony kurkiem głównym w szafce, na działce Inwestora, w linii ogrodzenia od strony ulicy. Instalację gazu na potrzeby

budynku zaprojektować w nawiązaniu do planowanego przyłącza, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci. Z szafki redukcyjno-pomiarowej przewidzieć doprowadzenie gazu niskiego ciśnienia do budynku – doprowadzenie rurociągiem prowadzonym w gruncie. W budynku instalację gazu zaprojektować po wierzchu ścian, z doprowadzeniem do kotła gazowego. Przed kotłem przewidzieć montaż armatury odcinającej oraz filtra gazowego. Kocioł zlokalizować w pomieszczeniu lub przestrzeni strychu z możliwością podłączenia do przewodu spalinowego. Dobrany w projekcie kocioł gazowy musi spełniać wymagania Ecodesign. Dobór mocy kotła na podstawie obliczeń strat ciepłych budynku. Odprowadzenie spalin/ doprowadzenie powietrza do spalania do kotła przewidzieć w oparciu o wkład kominowy powietrzno – spalinowy. Dobrać kocioł gazowy jednofunkcyjny wraz z zabezpieczeniem oraz armaturą odcinającą i automatyką pogodową. Zamawiający wymaga aby zaprojektowane elementy instalacji miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż - w zakresie grzejników i orurowania 20 lat, natomiast armatury regulacyjnej i odcinającej 10 lat. Wykonania opomiarowania budynku za pomocą liczników ciepła.

#### 4) Instalacje elektryczne

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania wymiany źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami oraz wymiany instalacji elektryczne tj. doprowadzenie do stanu, który umożliwi przeprowadzenie modernizacji oświetlenia. W przypadku projektowania nowej instalacji elektrycznej należy przewody umieścić podtynkowo. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie czujników ruchu które należy wykonać w pomieszczeniach wc, piwnicy i na strychu.

#### 5) Architektura i konstrukcja

Zamawiający oczekuje zaprojektowania nowoczesnej kotłowni gazowej na I piętrze.

Wydzielenie z niezagospodarowanej części I piętra – części strychu pomieszczenia na potrzeby funkcji kotłowni gazowej. Zaprojektowanie nowoczesnej kotłowni gazowej. Wszelkiego nowego rodzaju projektowane przegrody, ściany muszą być zgodne z przepisów p.poż, akustycznymi i cieplnymi.

Wymianę, przełożenie, uzupełnienie pokrycia dachowego wraz z deskowaniem elementów więźby dachowej, obróbkę blacharskich, instalacji odgromowej jako prace towarzyszące (uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Należy uwzględnić przy dociepleniu:

1. docieplenie ścian wewnętrznych między strychem, a pomieszczeniami ogrzewanymi wełną mineralną o grubości 10cm.; metodą bezspoinową w technologii lekko - mokrej; współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda = 0,040W(mk)$ ;
2. docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 20cm; współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda = 0,040W(mk)$ ;
3. docieplenie skosów w pomieszczeniach ogrzewanych wełną mineralną o grubości 24cm; współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda = 0,040W(mk)$ ;

Wymiana starej, nieszczelnej stolarki okiennej drewnianej, skrzynkowej na nową drewnianą z nawiewnikami powietrza i parapetami, spełniającą warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2017 r. (lub ich konserwacja- uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków);

Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej skrzynkowej zewnętrznej zniszczonej i nieszczelnej na drewnianą o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$ , (lub ich konserwacja – uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej strychu między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$  z dostosowaniem do przepisów p.poż.;

W przypadku zmiany przepisów wszelkie współczynniki należy przyjąć z aktualnością na dzień opracowania projektu i wykonania robót.

Uwzględnić wszelkie naprawy ścian i sufitów, posadzek oraz malowanie pomieszczeń, itd po robotach instalacji elektrycznych i sanitarnych – jako prace towarzyszące (uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Uwzględnić wymianę, przełożenie, uzupełnienie opaski wokół budynku, ogrodzenia, chodnika, terenów zielonych po doprowadzeniu instalacji gazu prowadzonej po działce tj. odcinka od szafki gazowej w linii ogrodzenia do budynku - jako prace towarzyszące (uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

## 2.2.Wymagania projektowe

### a) **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne. Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

*Podstawa prawna:*

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2101);*
2. *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).*

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się na terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

### b) **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.

### a) **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z:

1. *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);*
2. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).*

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego obiektu.

### b) **Projekt budowlano-wykonawczy**

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);*

2. *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);*
3. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);*
4. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120,poz. 1126);*
5. *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519z późn.zm.);*
6. *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).*

Należy wykonać projekty budowlane i wykonawcze wraz z programem prac konserwatorskich co najmniej w następujących branżach:

- architektoniczna
- konstrukcyjna
- instalacje sanitarne:
  - instalacja c.o. wraz z kotłownią gazową,
  - instalacje wod.-kan., gazowa, wentylacyjna
- instalacje elektryczne w zakresie dotyczącym:
  - wykonania pomieszczenia kotłowni,
  - wymiany oświetlenia w budynku na oświetlenie ledowea także,
  - w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

Projekty j.w. należy wykonać uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

#### Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektantów poszczególnych branż i sprawdzających, o sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla celów projektowych,
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać w takim zakresie opracowań branżowych. Wykonanie każdego z branżowych projektów powinno stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez Wykonawcę wraz z realizacją robót budowlanych.

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

#### **h)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);*

Specyfikacje muszą dotyczyć zakresu robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno- budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla w/w dokumentacji projektowej oraz dotyczyć wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny zawierać szczegółowe wymagania dla

Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiaru robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty.

#### **i) Przedmiar robót**

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*

Przedmiary robót, jako część składowa dokumentacji projektowej, powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów ~~inwestorskich~~ i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym oddzielnie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać wyliczenia ilości robót do wykonania.

#### **j) Kosztorysy ofertowe**

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*

Kosztorysy ofertowe dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej w rozbiciu na elementy, na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.

#### **k) Część formalno-prawna powinna zawierać:**

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym i audytem energetycznym z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na



dzień przekazania przedmiotu umowy i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót z uwzględnieniem okresu grzewczego.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Biura Projektowego z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

### **I) Wersja papierowa i elektroniczna dokumentacji**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR należy przygotować w formacie PDF oraz na płycie CD lub DVD oraz w programie Cad.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy ofertowe i przedmiary robót należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD. Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Wersję papierową należy sporządzić w 5 egzemplarzach dla projektu budowlanego a dla wykonawczego w 3 egzemplarzach.

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej musi być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, musi być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Wykonawcy.

### **2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym**

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym i Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczących rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów, technologii, w tym dotyczących wzorów i kolorów wykorzystanych materiałów. Zamawiający zatwierdza ustalenia po uzgodnieniu i przedstawieniu wstępnych koncepcji, próbek materiałów.

### **2.4. Wymagania dotyczące elementów projektowanych i wykonawczych**

#### **Wymagania dotyczące architektury**

- a) Należy uwzględnić warunki wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wynikające z faktu, że przedmiotowy budynek został objęty ochroną w planie, oraz, że znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej;
- b) Elewacje powinny być zaprojektowane i wykonane w materiale odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym z zachowaniem charakterystycznych elementów ich

uksztaltowania oraz detali architektonicznych, w uzgodnieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (również kolorystyka);

- c) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

#### **Wymagania dotyczące instalacji**

- instalacja centralnego ogrzewania- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego wraz z nową kotłownią gazową, wykonanie opomiarowania budynku za pomocą liczników ciepła.
- instalacja gazowa zewnętrzna- przyłącz gazu,
- instalacja elektryczna – wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z czujnikami ruchu, wymiana przepływowymi podgrzewaczami elektrycznymi na nowe
- wykonanie instalacji p.poż. w uzgodnieniu z uprawnionym rzeczoznawcą.

#### **2.5. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

- Wykonawca powinien wykonać geodezyjne opracowanie projektu polegające na określeniu danych geodezyjnych, potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów/urządzeń budowlanych w stosunku do osnowy geodezyjnej.
- W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego i projektowanego uzbrojenia. Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych nin. zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).
- Wykonawca złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art. 29-31d ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy lub patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku, przy takim wskazaniu należy zamieścić dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, programem funkcjonalno-

użytkowym i audytem energetycznym z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, do którego ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.

- Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

## **2.6. Wymagania w zakresie uprawnień projektowych i wykonawczych**

1. Projektant i sprawdzający branży architektonicznej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
2. Projektant i sprawdzający branży sanitarnej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
3. Projektant i sprawdzający branży elektrycznej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń,
4. Projektant i sprawdzający w branży konstrukcyjno-budowlanej (w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dot. branży konstrukcyjno-budowlanej) – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
5. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
6. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy- uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych.
7. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy-w specjalności instalacji elektrycznych

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednim przepisom, obowiązującym na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Ponadto Kierownik budowy musi posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) oraz kwalifikacje o których mowa w art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1332 z póź. zm.)

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1.Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – w załączeniu.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością przy ul. Żeromskiego 9 w Myślenicach.

## **2.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

2.1. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, regulacje i wytyczne związane z robotami i w pełni odpowiada za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm. );
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.)

2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

## **3.Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności:**

- a) Kopia mapy zasadniczej z dnia 27.09.2017r.
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowionego obiektu – brak
- c) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków- decyzja z dnia 19.10.1982r.
- d) Zalecenie konserwatora zabytków: pisma z dnia 19.05.2016r. nr IS-II.052.14.2016 i z dnia 06.11.2017r. nr OZKr.5183.2318.MTZ.
- e) Pismo nr OP-II.6335.1228.2017.AF wraz z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 21.11.2017r. – monitorowanie obszarów Natura 2000 .
- f) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: rzuty kondygnacji.
- g) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych: warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 17.05.2017r.
- h) Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem: audyt energetyczny sporządzony przez ESPIN s.c. Kraków, ul. Dobrego Pasterza 122b/107 z dnia 18.04.2017r.

- ❖ Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### **IV. Załączniki**

- Zał. nr 1: Rzuty kondygnacji budynku
- Zał. nr 2: Dokumentacja zdjęciowa
- Zał. nr 3: Kopia mapy zasadniczej
- Zał. nr 4: Audyt Energetyczny budynku
- Zał. nr 5: Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zał. nr 6: Pismo nr OP-II.6335.1228.2017.AF wraz z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 21.11.2017r.
- Zał. nr 7: Wpis do rejestru zabytków- decyzja z dnia 19.10.1982r.
- Zał. nr 8: Zalecenie konserwatora zabytków: pisma z dnia 19.05.2016r. nr IS-II.052.14.2016 i z dnia 06.11.2017r. nr OZKr.5183.2318.MTZ.
- Zał. nr 9: Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 17.05.2017r.
- Zał. nr 10: Mapa- plan zagospodarowania przestrzennego