

**Zamawiający:**

**Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka  
im. Hugona Kollątaja w Krakowie  
al. Marszałka F. Focha 39, 30-119 Kraków**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej,, - dla  
Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kollątaja w Krakowie - al.  
Marszałka F. Focha 39 - Pawilon C.**

**Kod i nazwa zamówienia wg CPV:**

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**Opracowała:**

**Małgorzata Zamroźniak  
Firma Budowlana Renesans  
31-956 Kraków, os. Słoneczne 5/9**

**Zatwierdzam:**

**Dyrektor Anna Piotrowska**

**Kraków, 02.12.2017r.**

<b>Spis zawartości:</b>		<b>Numer strony</b>
<b>I.</b>	<b>Część opisowa. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac projektowych	3
1.1.	Przedmiot zamówienia – cel	3
1.2.	Zakres prac projektowych i wykonawczych.	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające istniejący budynek biblioteki	4
1.3.1.	Informacje o budynku Pawilonu C	4
1.3.2.	Opis istniejącego stanu w budynku wraz z zakresem prac projektowych	7
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.5.1.	Uwarunkowania formalno-prawne	9
1.5.2.	Uwarunkowania	10
<b>II.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>10</b>
2.1.	Ogólne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.2.	Wymagania projektowe	12
2.3.	Uzgodnienia z Zamawiającym	14
2.4.	Wymagania dotyczące elementów projektowanych i wykonawczych	14
2.5.	Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej	15
2.6.	Wymagania w zakresie uprawnień projektowych i wykonawczych	15
<b>III.</b>	<b>Część informacyjna</b>	<b>16</b>
1.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	16
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.	16
3.	Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej	17
<b>IV.</b>	<b>Załączniki</b>	<b>17</b>

## I.CZĘŚĆ OPISOWA

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac projektowych

##### 1.1. Przedmiot zamówienia – cel .

**Celem** wykonania termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Marszałka F. Focha 39 - Pawilon C jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- zwiększeniu efektywności energetycznej
- oszczędności energii cieplnej
- zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> oraz pyłów PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

##### Uwaga:

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy stanowi wytyczne do projektów budowlano - wykonawczych. i wykonania robót na ich podstawie. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych oraz wykonania robót. Wykonawca, w ramach sporządzania dokumentacji projektowej, jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie funkcjonalno-użytkowym, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

##### **Przedmiotem zamówienia jest :**

**1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo wykonawczej (wraz z programem prac konserwatorskim dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej) termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Marszałka F. Focha 39 - Pawilon C.**

**2) wykonanie robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wykonawczą termomodernizacji budynku Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Marszałka F. Focha 39 - Pawilon C.**

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie n/w prac projektowych:

- 1) inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo wykonawczej, w zakresie uwzględniającym wytyczne audytu energetycznego dla budynku Pawilonu C, obejmującej:
  - a) projekty wykonawcze – w podziale na branże ( sanitarną- c.o., elektryczną, budowlaną)
  - b) program prac konserwatorskich
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży
  - d) przedmiary robót
  - e) kosztorysy ofertowe
- 3) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków (m.in. kolorystyka, detale architektoniczne, stolarka drzwiowa zewnętrzna),
- 4) złożenie właściwemu organowi kompletny wniosek o zgłoszenie robót i dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia zgłoszenia.

##### 1.2. Zakres prac projektowych i wykonawczych.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie projektów/rozwiązań projektowych w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) wymiana dwóch sztuk starych drzwi zewnętrznych z PCV z szybą zespoloną na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące w trakcie sporządzania, na drzwi z PCV lub z aluminium o takim samym podziale);
- b) kompleksowa modernizacja systemu grzewczego: wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nowe o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosowanie przygrzejnikowych zaworów termostatycznych oraz regulacyjnych zaworów podpionowych i automatycznych odpowietrzników, bez przebudowy wymiennikowni ciepła;
- c) opomiarowanie budynku za pomocą liczników ciepła;
- d) wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z automatyką sterującą - czujniki ruchu zlokalizowane na klatkach schodowych, korytarzach, w toaletach i węzłach sanitarnych;
- e) wymiana przepływowych podgrzewaczy elektrycznych na nowe.

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające istniejący budynek biblioteki**

Pawilon C Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie mieści się w Krakowie, przy al. Marszałka F. Focha 39. W budynku znajdują się:

- w piwnicy: wymiennikownia MPEC, pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych, pomieszczenia magazynowe, klatki schodowe, komunikacja;
- na parterze: pomieszczenie magazynowe, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia magazynowe zbiorów bibliotecznych, klatki schodowe, komunikacja, pomieszczenie sanitarne (w.c.);
- na I piętrze: pomieszczenia magazynowe zbiorów bibliotecznych, komunikacja, klatka schodowa, pomieszczenie sanitarne (w.c.).

#### **1.3.1. Informacje o budynku biblioteki – pawilon C**

Pawilon C Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie mieści się w Krakowie, przy al. Marszałka F. Focha 39. Posadowiony jest na dz. nr 5/8 , obręb ewidencyjny 14, jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza. Budynek wchodzi w skład kompleksu zabudowań bibliotecznych. Właścicielem budynku jest Województwo Małopolskie. Pawilon C to budynek użyteczności publicznej, pochodzący z 1951r. Figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlegającą ochronie konserwatorskiej. W latach 2005-2009 , w budynku wykonano prace termomodernizacyjne w zakresie wymiany stolarki okiennej, ocieplenia stropu nad dachem, izolacji ścian w gruncie i wymiany instalacji elektrycznej.

<b>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</b>		Województwo: małopolskie Powiat: M. KRAKÓW					
GD-10-6642. 23527. 2017		Jednostka ewidencyjna: Krowodrza Obręb ewidencyjny: 126102_9.0014, 14 Miejscowość: KRAKÓW					
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2017-12-04 13:08:20							
Jednostka rejestrowa gruntów: 126102_9.0014.G569							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 546/1000		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 11.2					
<b>MIASTO KRAKÓW-MIASTO NA PRAWACH POWIATU</b>							
UDZIAŁ: 454/1000		charakter stanu władania: <b>(inne)</b> grupa rejestrowa: 13.2					
Uwagi do Udziału: władający <b>PEDAGOGICZNA BIBLIOTEKA WOJEWÓDZKA</b> Siedziba: 30-119 KRAKÓW ALEJA MARSZAŁKA FERDINANDA FOCHA 39							
UDZIAŁ: 454/1000		charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 13.2					
<b>WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE</b>							
UDZIAŁ: 546/1000		charakter stanu władania: <b>trwały zarząd</b> grupa rejestrowa: 11.2					
Uwagi do Udziału: trwały zarząd na czas nie oznaczony na udziale 546/1000 będącego własnością Miasta Krakowa <b>BURSA SZKOLNICTWA PONADPODSTAWOWEGO NR 1 REGON: 000255480</b> Siedziba: 30-119 KRAKÓW ALEJA MARSZAŁKA FERDINANDA FOCHA 39							
Łącznie udziały własności:		1.4540000000					
Łącznie udziały władania:		0.5460000000					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	5/8	ALEJA MARSZAŁKA FERDINANDA FOCHA 39	Tereny mieszkaniowe	B	0.3655	0.3655	KR1P/00293912/1
<b>Id dz.: 126102_9.0014.5/8</b>							
UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 5/8 Dokument : Import z DGN Rodzaj zmiany : brak danych Ark.M.: 1071C							
<b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3655</b>							

W dniu: 04.12.2017 (Id raportu: M/3654752)  
dokument sporządzony przez: Dominik Dziemianko

**PODINSPEKTOR**  
*Dziemianko*  
Dominik Dziemianko  
.....  
(podpis)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Dziemianko*  
Dominik Dziemianko  
Podinspektor  
.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



**MAPA EWIDENCYJNA**

województwo: małopolskie  
 powiat: M. Kraków  
 jedn. ewid.: Krowdrza  
 obręb: 14  
 nr działki: 5/8  
 sekcja: 7.125.11.12.3  
 arkusz mapy w KUL:  
 skala: 1:1000  
 układ współrzędnych: 2000  
 stan na dzień: 04-12-2017  
 wykonano przez: Dominik Dziemianko

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**  
 GD-10.6642.23527.....2017

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>PREZYDENT MIASTA KRAKOWA</b>
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3482-313/2011
Data wykonania kopii	z up. PRE 04-12-2017 MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Dziemianko</i> Dominik Dziemianko radny sejmiku

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.

- **Charakterystyczne parametry budynku :**
  - budynek wolnostojący podpiwniczony + 2 kondygnacje
  - wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej
  - stropy gęstożebrowe
  - dach na konstrukcji żelbetowej, kryty papą

Powierzchnia zabudowy	213,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	710,73 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	2 130,00 m <sup>3</sup>
Kubatura części ogrzewanej	2 619,10 m <sup>3</sup>

- **Istniejące w budynku sieci:**
  - instalacja elektryczna
  - instalacja wodociągowa
  - kanalizacja sanitarna
  - instalacja ciepłej wody – podgrzewacze elektryczne
  - instalacja centralnego ogrzewania
  - instalacje teletechniczne

### 1.3.2. Opis istniejącego stanu w budynku wraz z zakresem prac projektowych: PIWNICA

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
0.1	komunikacja	23,97
0.2	wymiennikownia MPEC	4,00
0.3	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	65,44
0.4	pomieszczenie magazynowe	20,94
0.5	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	93,55
0.6	klatka schodowa	7,38
0.7	pomieszczenie magazynowe	1,64
0.8	klatka schodowa	6,58
0.9	pomieszczenie magazynowe	1,75

### PARTER

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.01	pomieszczenie magazynowe	26,64
1.02	pomieszczenie biurowe (księgowość)	17,72
1.03	pomieszczenie biurowe (dyrektor)	16,76
1.04	pomieszczenie biurowe (administracja)	20,90
1.05	klatka schodowa	9,36
1.06	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	70,63

1.07	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	21,44
1.08	klatka schodowa	6,06
1.09	komunikacja- magazyn zbiorów bibliotecznych	27,25
1.10	komunikacja-przewiązka	25,42
1.11	pomieszczenie sanitarne	7,43

## I PIĘTRO

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
2.1	komunikacja	39,36
2.2	klatka schodowa	8,94
2.3	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	95,20
2.4	pomieszczenie magazynowe zbiorów bibliotecznych	84,31
2.5	pomieszczenie sanitarne	7,46

### Magazyny książek (księgozbiór)

Budynek pełni funkcję magazynu głównego księgozbioru biblioteki. Wielkość zbiorów w budynku C - ok 250 000 woluminów).

Większość pomieszczeń, łącznie z piwnicą posiada gęsto ustawione regały z książkami. Na poziomie piwnic dodatkowo regały ustawione są w tzw. magazynowaniu zwartym ( forma przechowywania zbiorów na specjalnym systemie jezdny wys. regałów 2274mm x gł. 2200mm - regał jezdny- 33szt. ; wys. regału 2312mm x 2400mm- regały statyczne- 2 szt.).

Natomiast na parterze i I piętrze regały metalowe skręcane na stałe o wys .ok.230cm x 100cm x szer.30cm- ok.55szt. należy zdemontować do wykonania robót związanych z wymianą instalacji c.o., pozostałe regały należy zabezpieczyć folią.

W opisie dokumentacji projektowej należy podać informację o zabezpieczeniu księgozbioru na czas realizacji robót, dotyczącą wykonania usługi zabezpieczenia i wyniesienia, magazynowania oraz ponownego wniesienia, jak również częściowy demontaż regałów i demontaż i ponowny montaż magazynowania zwartego w piwnicy. Realizacja zabezpieczenia księgozbioru, powinna być wykonana przez profesjonalną firmę.

### Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest przestarzała tj. zainstalowane grzejniki starego typu (żeliwne, żeberkowe) wielokrotnie malowane, instalacja z rur stalowych bez izolacji termicznej. Przy grzejnikach zamontowane są głowice termostatyczne, brak regulacji podpijonowej instalacji. Zainstalowane przy umywalkach podgrzewacze ciepłej wody starszego typu.

### Zakres prac projektowych i zakres prac budowlanych:

- 1) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (wymiana) dla termomodernizacji budynku. Projekt swoim zakresem ma objąć instalację centralnego ogrzewania oraz przygotowanie ciepłej wody w przedmiotowym budynku. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmuje wymianę grzejników oraz instalacji zasilania wraz z izolacją i armaturą regulacyjno-odcinającą.



Podgrzewacze ciepłej wody należy wymienić na nowe energooszczędne. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę lokalnej kotłowni gazowej jako źródło ciepła dla budynku.

### **Instalacja elektryczna**

Istniejąca instalacja jest w dobrym stanie technicznym.

Źródłami światła są żarówki tradycyjne, halogeny oraz świetlówki liniowe w oprawach tradycyjnych.

Brak zamontowanych czujników ruchu i zmiernych w pomieszczeniach w.c. i piwnicy.

### **Zakres prac projektowych i zakres prac elektrycznych:**

Zaprojektowanie wymiany źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami. Należy uwzględnić zastosowanie czujników ruchu w pomieszczeniach wc, piwnicy i na klatkach schodowych. Wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z automatyką sterującą - czujniki ruchu zlokalizowane na klatkach schodowych, korytarzach, w toaletach i węzłach sanitarnych.

### **Architektura i konstrukcja**

Dach na konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy gęstożebrowe (Ackermanna). Strop pod dachem z izolacją z wełny mineralnej o grubości 2x10 cm. Stan techniczny izolacji dobry. Stan pokrycia dachu - zły, wymagający wymiany. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej. Ściany w gruncie zaizolowane przeciwwilgociowo i termicznie. Stolarka okienna z PCV z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym. Część stolarki okiennej posiada nawiewniki powietrza. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV z szybą zespoloną. Drzwi są zużyte i wymagają wymiany.

### **Zakres prac projektowych i zakres prac budowlanych:**

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z PCV, zniszczonej i nieuszczelnionej na z PCV lub z aluminium (uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków). Uwzględnić wszelkie naprawy elewacji, ścian i sufitów, posadzek, itd. po robotach instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z malowaniem pomieszczeń – jako prace towarzyszące (uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

## **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

W budynku biblioteki w pomieszczeniach magazynu zbiorów bibliotecznych znajdują się liczne regały z książkami, które Wykonawca musi zabezpieczyć, wyprowadzić na czas remontu oraz zdemontować **magazynowanie zwarte** w piwnicy wraz z przeniesieniem, wywozem księgozbiorów. Po zakończeniu prac budowlanych należy przywrócić stan pierwotny ułożenia zbiorów bibliotecznych w układzie numerycznym. Realizacja zabezpieczenia księgozbioru, powinna być wykonana przez profesjonalną firmę.

## **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń w budynku Pawilonu C po wykonaniu robót, nie ulegną zmianie. Jak dotychczas, w budynku będzie znajdowała się Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzkiej w Krakowie.

### **1.5.1. Uwarunkowania formalno-prawne**

- Teren, na którym posadowiony jest budynek, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr AU-2/6733/490/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 30.11.2017r. decyzja ULICP nie jest wymagana – pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki nr AU-02-1.6733.552.2017.DPO.
- Dokumentacja projektowa wykonywana będzie na potrzeby realizacji projektu realizowanego przez Województwo małopolskie pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej. Dokumentacja musi spełniać wymogi przedmiotowego projektu.
- Zgodnie z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 30.11.2017r. ( załączoną do pisma nr OP-II.6335.1256.2017.AF) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 - projekt pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej w miejscowości Kraków, przy al. Marszałka F. Focha 39, nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000.
- Wymagane jest uzyskanie Pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków i podlegającej ochronie konserwatorskiej.

### **1.5.2.Uwarunkowania**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi i jakościowymi oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.

## **II.WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1.Ogólne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dyrektywami europejskimi, przepisami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymogami projektu pn. Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 2) Wyroby budowlane i instalacyjne, zastosowane w dokumentacji projektowej i przy realizacji robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 3) **Instalacje sanitarne**

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania instalacji centralnego ogrzewania w nowej technologii z zastosowaniem rur tworzywowych stabilizowanych o połączeniach zaciskowych. Rury powinny być ułożone w bruzdach pod tynkiem (w obrębie parteru i I piętra) oraz po ścianach (na kondygnacji piwnicy). Wyprowadzenie rurociągów ze ścian dla podłączenia grzejników dolnozasilanych. Odpowietrzniki automatyczne montowane w skrzynkach podtynkowych 25x25cm. Wszystkie przewody instalacji grzewczej powinny być izolowane cieplnie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować izolacje zgodne ze sposobem prowadzenia rurociągów.

Do wykonywania bruzd przewidzieć stosowanie piły z odciągami kurzu. Do wykonania otworów przewidzieć stosowanie wiertnic. Niedopuszczalne jest przebijanie otworów ręcznymi przebijakami lub przecinakami.

W dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować grzejniki płytowe z wmontowaną wkładką zaworową i głowica termostatyczną, podłączone ze ściany od dołu (parter/ I piętro) oraz boczozasilane (piwnica). Grzejniki montowane na zawiesiach fabrycznych. W pomieszczeniach łazienek na parterze i I piętrze przewidzieć wymianę grzejników łazienkowych na nowe.

Dobrana armatura powinna odpowiadać warunkom pracy instalacji, w której zostanie zainstalowana tj. ciśnienie, temperatura, przeznaczenie instalacji. Przewidzieć montaż armatury w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi i konserwacji. Zachować kierunek przepływu oznaczony na korpusach. W pomieszczeniu podłączenia ciepła do budynku przewidzieć instalację armatury spustowej. Na odejściach do poszczególnych pionów zaprojektować zawory odcinające (umożliwi to opróżnianie wybranych pionów) oraz spustowe z możliwością podłączenia węża. Pod pionami należy zaprojektować automatyczne zawory równoważące. W budynku przewidzieć opomiarowanie zużycia ciepła poprzez montaż ciepłomierza.

Projektant powinien dokonać obliczeń, doboru grzejników oraz pozostałych elementów instalacji od miejsca wprowadzenia rurociągów ciepłych do budynku. Parametry grzejników należy dobrać do obecnie eksploatowanej instalacji. Grzejniki płytowe dolnozasilane i boczozasilane, malowane proszkowo. Na instalacji należy przewidzieć montaż zaworów odcinających i regulacyjnych. Pod pionami należy zainstalować automatyczne zawory równoważące. Wszystkie grzejniki wyposażyć w głowice termostatyczne z blokadą nastawy, zawory odcinające lub odcinająco-spustowe. W najwyższych punktach instalacji przewidzieć montaż automatycznych odpowietrzników.

Zamawiający wymaga aby zaprojektowane elementy instalacji miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż w zakresie - grzejników i orurowania 20 lat, natomiast armatury regulacyjnej i odcinającej 10 lat.

Wykonania opomiarowania budynku za pomocą liczników ciepła.

#### 4) Instalacje elektryczne

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania wymiany źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami. W przypadku projektowania i wykonania nowej instalacji elektrycznej, należy przewody umieścić podtynkowo. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie czujników ruchu, które należy wykonać w pomieszczeniach wc, piwnicy i na klatkach schodowych.

## 5) Architektura i konstrukcja

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z PCV zniszczonej i nieszczelnej na z PCV lub z aluminium o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$ , (uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków). W przypadku zmiany przepisów wszelkie współczynniki należy przyjąć z aktualnością na dzień opracowania projektu i wykonania robót.

Uwzględnić wszelkie naprawy elewacji, ścian i sufitów, posadzek oraz malowanie pomieszczeń po robotach instalacji elektrycznych i c.o.

### 2.2. Wymagania projektowe

a) **Aktualna mapa do celów projektowych – nie dotyczy**

b) **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowo wykonawczej.

c) **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego - nie dotyczy**

d) **Projekt ~~budowlano~~-wykonawczy**

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519z późn.zm.);
6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Należy wykonać projekty wykonawcze co najmniej w następujących branżach:

- architektoniczna
- instalacje sanitarne:
  - instalacja c.o. ,
- instalacje elektryczne w zakresie dotyczącym:
  - wymiany oświetlenia w budynku na oświetlenie ledowe
  - a także,
  - w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

Projekty j.w. należy wykonać uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

#### Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektantów poszczególnych branż i sprawdzających o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - kartę uzgodnień międzybranżowych,
  - wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla celów projektowych,
- Projekty wykonawcze należy wykonać w takim zakresie opracowań branżowych. Wykonanie każdego z branżowych projektów powinno stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót,

kosztorysów ofertowych, przygotowania oferty przez Wykonawcę wraz z realizacją robót budowlanych.

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

#### **h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);*

Specyfikacje muszą dotyczyć zakresu robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno- budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla w/w dokumentacji projektowej oraz dotyczyć wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiaru robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty.

#### **i) Przedmiar robót**

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*

Przedmiary robót, jako część składowa dokumentacji projektowej, powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym oddzielnie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać wyliczenia ilości robót do wykonania.

#### **j) Kosztorysy ofertowe**

Kosztorysy ofertowe dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej w rozbiciu na elementy, na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.

#### **k) Część formalno-prawna powinna zawierać:**

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,

- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym i audytem energetycznym z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót z uwzględnieniem okresu grzewczego.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Wykonawcy z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

#### **l) Wersja papierowa i elektroniczna dokumentacji**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR należy przygotować w formacie PDF oraz na płycie CD lub DVD oraz w programie Cad.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy ofertowe i przedmiary robót należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD. Wykonawca wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Wersję papierową należy sporządzić w 3 egzemplarzach.

**Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej musi być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, musi być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Wykonawcy.**

#### **2.3.Uzgodnienia z Zamawiającym**

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym i Miejskim Konserwatorem Zabytków ( w zakresie stolarki drzwiowej) dotyczących rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów, technologii , w tym dotyczących wzorów i kolorów wykorzystanych materiałów. Zamawiający zatwierdza ustalenia po uzgodnieniu i przedstawieniu wstępnych koncepcji, próbek materiałów.

#### **2.4. Wymagania dotyczące elementów projektowanych i wykonawczych**

##### **Wymagania dotyczące architektury**

- a) Stolarka drzwiowa oraz wszystkie elementy dotyczące zewnętrznych prac powinny być zaprojektowane i wykonane w materiale odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym z zachowaniem charakterystycznych elementów ich ukształtowania oraz detali architektonicznych, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (również kolorystyka);
- b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

#### **Wymagania dotyczące instalacji:**

- a) instalacja centralnego ogrzewania – kompleksowa modernizacja systemu grzewczego wraz z montażem liczników ciepła
- b) instalacja elektryczna – wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z czujnikami ruchu, wymiana przepływowych podgrzewaczy elektrycznych na nowe
- c) W budynku biblioteki w pomieszczeniach magazynu zbiorów bibliotecznych znajdują się liczne regały z książkami, które należy zabezpieczyć, wyprowadzić na czas remontu oraz zdemontować **magazynowanie zwarte** w piwnicy wraz z przeniesieniem, wywozem księgozbiorów. Po zakończeniu prac budowlanych należy przywrócić stan pierwotny ułożenia zbiorów bibliotecznych.

#### **2.5. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

- Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych nin. zamówieniem.
- Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym –zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane).
- Wykonawca złoży właściwemu organowi kompletny wniosek o zgłoszenie robót i dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia zgłoszenia, jeżeli jest wymagane.
- Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym audytem energetycznym z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, do którego ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.
- Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

#### **2.6. Wymagania w zakresie uprawnień projektowych i wykonawczych**

1. Projektant i sprawdzający branży architektonicznej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
2. Projektant i sprawdzający branży sanitarnej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, ~~wentylacyjnych~~ bez ograniczeń,
3. Projektant i sprawdzający branży elektrycznej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, -bez ograniczeń,
4. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno– budowlanej.
5. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy- uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych.
6. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy-w specjalności instalacji elektrycznych.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednim przepisom, obowiązującym na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Ponadto Kierownik budowy musi posiadać kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z póź. zm.) oraz kwalifikacje o których mowa w art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 1332 z póź. zm.)

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### **1.Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – w załączeniu.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością przy al. Marszałka F. Focha 39 w Krakowie.

#### **2.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

2.1. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, regulacje i wytyczne związane z robotami i w pełni odpowiada za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm. );
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.)

2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

### **3. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, w szczególności:**

- a) Kopia mapy zasadniczej z dnia 20.09.2017r.
  - b) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowionego obiektu – brak
  - c) Pismo nr OP-II.6335.1228.2017.AF wraz z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 21.11.2017r. – monitorowanie obszarów Natura 2000 .
  - d) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: rzuty kondygnacji.
  - e) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych: brak.
  - f) Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem: audyt energetyczny sporządzony przez ESPIN s.c. Kraków, ul. Dobrego Pasterza 122b/107 z dnia 24.03.2017r.
- ❖ Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

## **IV. Załączniki**

- Zał. nr 1: Rzuty kondygnacji budynku  
 Zał. nr 2: Dokumentacja zdjęciowa  
 Zał. nr 3: Kopia mapy zasadniczej  
 Zał. nr 4: Audyt Energetyczny budynku  
 Zał. nr 5: Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
 Zał. nr 6: Pismo nr OP-II.6335.1256.2017.AF wraz z Deklaracją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w Krakowie z dn. 30.11.2017r.  
 Zał. nr 7: Decyzja nr AU-2/6733/490/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 30.11.2017r. w sprawie ULICP