

**PROJEKT NR: APP\_066/2021**

**INWESTOR:** Województwo Małopolskie z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
reprezentowaną przez Annę Piotrowską – Dyrektora Pedagogicznej Biblioteki  
Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
al. Marszałka F. Focha 39, 30-119 Kraków.

**INWESTYCJA:** **MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PEDAGOGICZNEJ BIBLIOTEKI  
WOJEWÓDZKIEJ W KRAKOWIE PRZY AL. MARSZAŁKA F. FOCHA 39**

**ADRES:** 30-119 Kraków, al. Marszałka F. Focha 39

**DZIAŁKI NR:** 5/8, 9/2 obręb: 14 jed. ewid. Krowodrza

**FAZA:** **PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA.:** APP ARCHITEKCI Artur Wiąg  
ul. Rydlówka 44/30, 30-363 Kraków  
tel.: +48 606 225 602  
NIP: 6572188775  
REGON: 121228784

**PROJEKTANT:** MGR INŻ. ARCH. ARTUR WIĄK  
upr. bud. nr: MPOIA/127/2008

**SPRAWDZAJĄCY:** MGR INŻ. ARCH. PIOTR JANIK  
upr. bud. nr: MPOIA/037/2013

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
3. Dane identyfikacyjne budynku
4. Charakterystyka techniczna budynku
  - 4.1 Forma architektoniczna i funkcja
  - 4.2 Układ konstrukcyjny
  - 4.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego
  - 4.4 Charakterystyka energetyczna budynku
  - 4.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej
  - 4.6 Wymagania higieniczno-sanitarne
  - 4.7 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
    - 4.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków
    - 4.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i innych
    - 4.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
    - 4.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń
  - 4.8 Zagospodarowanie terenu
  - 4.9 Obszar oddziaływania inwestycji
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac remontowych
  - 5.1 Wytyczne wykonania prac remontowych na zewnątrz budynku
  - 5.2 Wytyczne wykonania robót budowlanych i prac remontowych wewnątrz budynku

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>A.01</b>	Rzut piwnicy	skala 1:50
<b>A.02</b>	Przekroje 3-3, 4-4	skala 1:50
<b>A.03</b>	Rozwinięcia ścian	skala 1:50
<b>A.04</b>	Zestawienie ślusarki drzwiowej	skala 1:50

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Ustalenia robocze z inwestorem w trakcie projektowania;
- Wizje lokalne autorów projektu połączone z oględzinami ogólnymi i szczegółowymi obiektów;
- Inwentaryzacja architektoniczna części pomieszczeń będących przedmiotem opracowania;
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna – związane z tematem niniejszego opracowania.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89, poz.414) tekst jednolity z dnia 17 lutego 2021r. (Dz.U z 2020 poz.1333, 2127, 2320 z 2021 poz. 11, 234, 282);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401) z dnia 19 marca 2003r.

### 2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest modernizacja pomieszczeń budynku centralnego Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krakowie w zakresie obejmująca:

- demontaż urządzeń nieczynnej kotłowni gazowej wyłączonej z eksploatacji zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej z uwagi na przejęcie przez MPEC dostawy ciepła oraz c.w.u.;
- wymianę instalacji c.o. i cwu w tym grzejników z żeliwnych na płytowe;
- dobudowę i wyburzenia istniejących ścian działowych wewnętrznych związanych z modernizacją pomieszczeń;
- montaż instalacji wod.-kan., C.O. c.w.u, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i słaboprądowej modernizowanych pomieszczeń wg. projektów branżowych;
- bieżącą konserwację wewnętrznej części stolarki okiennej drewnianej;
- modernizację posadzki (skucie warstwy wykończeniowej, izolacja p.w., termiczna, płyta zbrojona, wykończenie);
- modernizację ścian wewnętrznych (skucie warstwy wykończeniowej, iniekcja lub osuszanie równorzędnymi technologiami, prace tynkarskie i malarskie);
- wymianę 2 szt. drzwi zewnętrznych stalowych pełnych na aluminiowe pełne (ciepłe);
- remont oraz bieżącą konserwację schodów zewnętrznych technicznych oraz murku (w tym m.in. uzupełnienie tynków, izolacja).

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Zestawienie zakresów branżowych (szczegółowe rozwiązania i opis wg. projektów branżowych):

#### **Instalacja sanitarna**

1. Demontaż starej- wyłączonej z użytkowania kotłowni gazowej ( z oznaczeniem na rzucie instalacji, która w dalszym ciągu jest potrzebna do ogrzewania budynków i tej do demontażu) wraz z rurami na zewnątrz budynku.
2. Wykonanie instalacji wodnej – do umywalki.
3. Wykonanie wentylacji mechanicznej ( sprawdzenie instalacji i mocy)
4. Wymiana instalacji c. o. wraz z dostosowaniem do nowej funkcjonalności pomieszczeń.
5. Wykonanie zasuw burzowej i dostosowanie pomieszczeń tak, aby woda nie wybijała z kratki podczas opadów deszczu.
6. Demontaż skrzynki gazowej na elewacji – po odcięciu instalacji gazowej w budynku- dotyczący części modernizowanej.

#### **Instalacja elektryczna**

1. Wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego podziału pomieszczeń wraz z montażem lamp ledowych i czujek ruchu, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wykonanie oświetlenia nad wejściami.
2. Doprowadzenie instalacji komputerowej do dwóch stanowisk.
3. Doprowadzenie instalacji do uruchomienia windy towarowej.
4. Zainstalowanie kontroli dostępu do dwóch drzwi wejściowych zewnętrznych.

### 3. Dane identyfikacyjne budynku

Adres obiektu: 30-119 Kraków, al. Marszałka F. Focha 39  
 Działka: 5/8, obręb:14, jednostka ewidencyjna Krowodrza  
 Inwestor: Województwo Małopolskie z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków reprezentowaną przez Annę Piotrowską – Dyrektora Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie al. Marszałka F. Focha 39, 30-119 Kraków.

### 4. Charakterystyka techniczna budynku

#### 4.1 Forma architektoniczna i funkcja

Budynek, w którym projektuje się modernizację pomieszczeń to budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (piwnica).

Wymiary budynku: szerokość 41,50 m, długość 21,00 m.

Wysokość ~11,50 m.

Budynek powstał w latach pięćdziesiątych XX w.

Budynek reprezentuje połączenie stylu neoklasycystycznego i modernizmu.

Wyróżnia go wyraźny rytmiczny podział elewacji. Symetria.

Funkcja budynku. Budynek jest podzielony funkcjonalnie. Większa jego część funkcjonuje jako biblioteka. Mniejsza część, należąca do Bursy pełni funkcję gastronomiczną – stołówka na parterze oraz zaplecza kuchenne w piwnicy.

Funkcja.

Modernizacja pomieszczeń polega na ich dostosowaniu do funkcji skomunikowanych podręcznych magazynów książek, pomieszczenia technicznego oraz pomocniczego.

Pomieszczenia były dotychczas i pozostaną nadal w użytkowaniu Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej.

Zestawienie pomieszczeń:

- 1.0. Komunikacja pow. 8,56m<sup>2</sup>;
- 1.1. Magazyn książek pow. 31,01m<sup>2</sup>;
- 1.2. Pomieszczenie pomocnicze pow. 10,75m<sup>2</sup>;
- 1.3. Pomieszczenie techniczne pow. 10,63m<sup>2</sup>;
- 1.4. Magazyn książek pow. 46,75m<sup>2</sup>.

We wszystkich powyżej wymienionych pomieszczeniach poddanych modernizacji łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy bądź też praca polegać będzie na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku.

#### 4.2 Układ konstrukcyjny

Konstrukcja tradycyjna.

Fundamenty żelbetowe.

Stropy, biegi schodów żelbetowe monolityczne oraz gęstożebrowe.

Ściany murowane, materiał – cegła pełna.

Brak ocieplenia.

Stolarka okienna – drewniane i pcv.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – drzwi stalowe pełne.

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się zmian układu konstrukcyjnego budynku.

#### 4.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalację:

- ciepłej i zimnej wody;
  - kanalizacyjną;
  - centralnego ogrzewania – MPEC;
  - gazową – na potrzeby kuchni;
  - elektryczną;
  - teletechniczną i słaboprądową (m.in. internet, telefon, dzwonek, kontrola dostępu);
- Projektowane prace nie wpłyną na zmianę zapotrzebowania na poszczególne media.

#### **4.4 Charakterystyka energetyczna budynku**

Nie przewiduje się zmian charakterystyki budynku w stosunku do stanu istniejącego. Planowane prace polegać będą na punktowych zmianach układu funkcjonalnego pomieszczeń. Nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą, gaz lub wodę.

#### **4.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **Informacje wstępne**

Zakres projektu obejmuje modernizację części pomieszczeń piwnic budynku w zakresie polegającą na dostosowaniu powierzchni dotychczasowego pomieszczenia technicznego do funkcji podręcznego magazynu książek (powiązanie funkcjonalne z biblioteką). Zakres projektu nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. W obrębie powierzchni objętej projektem, w ramach projektów branżowych, projektuje się rozwinięcie instalacji i urządzeń przeciwpożarowych istniejących w budynku.

##### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Zakres budynku objęty projektem modernizacji obejmuje powierzchnię 106,79m<sup>2</sup>.

##### **Lokalizacja**

Projektowana modernizacja nie wpływa na warunki usytuowania budynku.

Budynek w stanie istniejącym jest zlokalizowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w zakresie odległości od granic działki oraz budynków sąsiednich.

##### **Parametry pożarowe występujących materiałów**

W zakresie projektowanej modernizacji występować będzie zagrożenie typowe dla budownictwa usługowego. Z formalnego punktu widzenia nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

##### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W strefach pożarowych ZL nie ma obowiązku wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego.

##### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

W obrębie projektowanej modernizacji nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

##### **Strefy zagrożenia wybuchem**

W zakresie modernizacji nie projektuje się przestrzeni przewidzianej do przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych lub prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie zachodzi obowiązek opracowania oceny zagrożenia wybuchem.

##### **Podział na strefy pożarowe**

Przestrzeń projektowanej modernizacji stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 106,79m<sup>2</sup>.

##### **Klasa odporności pożarowej**

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę klasy odporności pożarowej budynku (B klasa).

Dla wprowadzonych w ramach opracowania ścian wewnętrznych, zapewniono odporność ogniową EI 30.

##### **Wymagania w zakresie ewakuacji**

W obrębie projektowanej modernizacji nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi ani drogi ewakuacyjne. Możliwość ewakuacji z pomieszczenia magazynu, w którym doraźnie będą przebywały 2-3 osoby zapewniono bezpośrednio na zewnątrz budynku.

##### **Instalacje użytkowe.**

##### **Instalacja elektryczna**

W ramach modernizacji, wprowadza się rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej. Instalacja pozostaje zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, w ramach całego budynku.

**Wentylacja, klimatyzacja i ogrzewanie**

W ramach modernizacji, wprowadza się rozwinięcie istniejących instalacji sanitarnych.

**Instalacje przeciwpożarowe**

W ramach modernizacji wprowadza się rozwinięcie istniejących w budynku instalacji przeciwpożarowych:

- hydrant wewnętrzny DN 25,

**Wyposażenie w gaśnice**

Powierzchnia objęta projektem modernizacji, zostanie wyposażona w gaśnice przenośne, z zapewnieniem środka gaśniczego w ilości 4 kg/200 m<sup>2</sup>. Gaśnice zostaną rozmieszczone zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego budynku, przy zapewnieniu dojścia do gaśnic < 30 m.

**Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i drogi pożarowe.**

Projektowana modernizacja nie wpływa na warunki zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku ani na warunki doprowadzenia do budynku drogi pożarowej.

**4.6 Wymagania higieniczno-sanitarne**

Projektowane prace modernizacji pomieszczeń mają na celu poprawę warunków higienicznych i estetycznych.

**4.7 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowana modernizacja pomieszczeń pozostaje bez wpływu na środowisko i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

**4.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Modernizacja pomieszczeń nie zmienia zapotrzebowania na wodę dla budynku oraz na sposób odprowadzania ścieków.

**4.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i innych**

Modernizacja pomieszczeń nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz innych zanieczyszczeń.

**4.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W związku z modernizacją pomieszczeń ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

**4.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń**

Brak czynników zmieniających właściwości akustyczne, emitujących drgania, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

**4.8 Zagospodarowanie terenu**

Projektowana modernizacja pomieszczeń nie wpływa na zmianę zagospodarowania terenu. Istniejące zagospodarowanie terenu pokazano na kopii mapy zasadniczej

**4.9 Obszar oddziaływania obiektu.**

Projektowane prace polegające na modernizacji części pomieszczeń prowadzone będą wewnątrz istniejącego budynku powstałego w latach 50—tych XX wieku.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Ze względu na charakter prowadzonych prac obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 5/8,9/2 obręb 14., jedn. ewid. Krowodrza.

**5. Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac remontowych****5.1 Wytyczne wykonania prac remontowych na zewnątrz budynku****Uwaga!**

Do prac należy przyjąć zabezpieczenie – zadaszenie nad schodami na czas remontu.

**Schody zewnętrzne nr 1**

Stan techniczny schodów:

Schody zewnętrzne są w stanie wymagającym remontu.

Konstrukcja schodów to płyta żelbetowa. Okładzina – betonowa (pierwszy bieg) oraz lastryko (drugi bieg)

Brak izolacji przeciwwodnej na styku schodów ze ścianą zewnętrzną powoduje zawilgocenie ścian i powstawanie warstw grzybiczych wewnątrz i na zewnątrz budynku. W konstrukcji schodów pojawiają się liczne spękania, które mogą przyczyniać się do pogarszania się stateczności konstrukcji (korozja stali zbrojeniowej, odspojenie się warstwy betonu od zbrojenia).

Obecne ulewki spowodowały liczne spękania tynku oraz pęknięcia (zawilgocenia ścian)

Zakres prac remontowych:

Rozbiórka schodów zewnętrznych. Skucie starego tynku. Wyrównanie powierzchni. Przygotowanie podłoża wg. wymagań systemowych. Wykonanie izolacji systemowej - elastyczną, modyfikowaną polimerami, grubowarstwową masą uszczelniającą (masa KMB). Wykonanie nowych schodów płytowych żelbetowych na wzór pierwotnych wg. projektu konstrukcji. Montaż balustrady ze stali nierdzewnej na wzór pierwotnej. Bieżąca konserwacja murku zewnętrznego: uzupełnienie tynków, prace wykończeniowe malarskie (kolor farby dostosować do kolorystyki elewacji).

### **Schody zewnętrzne nr 2**

Stan techniczny schodów:

Schody zewnętrzne są w stanie wymagającym remontu.

Konstrukcja schodów to płyta żelbetowa. Okładzina – betonowa.

Brak izolacji przeciwwodnej na styku schodów ze ścianą zewnętrzną powoduje zawilgocenie ścian i powstawanie warstw grzybiczych wewnątrz i na zewnątrz budynku. W konstrukcji schodów pojawiają się liczne spękania, które mogą przyczyniać się do pogarszania się stateczności konstrukcji (korozja stali zbrojeniowej, odspojenie się warstwy betonu od zbrojenia).

Obecne ulewki spowodowały liczne spękania tynku oraz pęknięcia (zawilgocenia ścian)

Zakres prac remontowych:

Rozbiórka schodów zewnętrznych. Skucie starego tynku. Wyrównanie powierzchni. Przygotowanie podłoża wg. wymagań systemowych. Wykonanie izolacji systemowej - elastyczną, modyfikowaną polimerami, grubowarstwową masą uszczelniającą (masa KMB). Wykonanie nowych schodów płytowych żelbetowych na wzór pierwotnych wg. projektu konstrukcji. Montaż balustrady ze stali nierdzewnej na wzór pierwotnej. Bieżąca konserwacja murku zewnętrznego: uzupełnienie tynków, prace wykończeniowe malarskie (kolor farby dostosować do kolorystyki elewacji).

### **Remont ścian zewnętrznych w obrębie modernizowanych pomieszczeń oraz schodów zewnętrznych:**

Stan techniczny ścian zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne w obrębie schodów zewnętrznych **nr 1, 2** są w stanie wymagającym remontu.

Konstrukcja ścian: murowana. Okładzina – tynk.

Brak izolacji przeciwwodnej na styku schodów ze ścianą zewnętrzną powoduje zawilgocenie ścian i powstawanie warstw grzybiczych wewnątrz i na zewnątrz budynku. W warstwie wykończeniowej pojawiają się liczne spękania oraz odspojenia, które mogą przyczyniać się do pogarszania się stateczności konstrukcji oraz wilgotności ścian.

Obecne ulewki spowodowały liczne spękania tynku oraz pęknięcia (zawilgocenia ścian).

Zakres prac remontowych:

Skucie zniszczonych fragmentów tynku w obrębie remontowanych schodów zewnętrznych. Przygotowanie podłoża wg. wymagań systemowych. Wykonanie izolacji systemowej - elastyczną, modyfikowaną polimerami, grubowarstwową masą uszczelniającą (masa KMB). Wykonanie systemowej termoizolacji ścian – styrodur XPS. Zabezpieczenie folią kubełkową. Prace tynkarskie: rodzaj tynku o strukturze zgodnej z pierwotnym. Prace wykończeniowe malarskie (kolor farby dostosować do kolorystyki elewacji).

Demontaż opaski chodnikowej (chodnika). Otworzenie stanu pierwotnego opaski z nowych płyt betonowych na warstwach podbudowy wykonanej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Uwaga! Na czas realizacji prac należy:

- teren prac oraz zajęcie części terenu zielonego wygrodzić ogrodzeniem pełnym, estetycznym.

- zdemontować część ogrodzenia od sąsiada w celu utworzenia drogi transportowej materiałów oraz demontowanych urządzeń z kotłowni, itp.)
- po robotach doprowadzić teren do stanu pierwotnego, (nawiezenie humusu, posianie trawy).

Instalacje zewnętrzne:

- oświetlenie wejścia do pomieszczeń piwnicy zamocowane do betonowych daszków;
- instalacja systemu kontroli dostępu przy obydwu drzwiach zewnętrznych;
- wyprowadzenie i podłączenie kanałów wentylacyjnych do czerpni i wyrzutni zewnętrznej;

## 5.2 Wytyczne wykonania robót budowlanych i prac remontowych wewnątrz budynku

### 5.2.1 Zakres ogólny

#### Podłogi:

**P-1** modernizacja podłogi. Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych wyrównujących poziom podłogi we wszystkich pomieszczeniach. Nowy poziom podłogi w części modernizowanej piwnicy będzie równy poziomowi wejścia w pomieszczeniu nr **-1.0 komunikacja**. W efekcie zmieni się wysokość wszystkich pomieszczeń i będzie wynosić 4,14 m.

W pomieszczeniu nr **-1.4 magazyn książek** przy wyjściu na schody zewnętrzne nr 2 planuje się wykonanie miejscowego obniżenia posadzki z dwoma stopniami o wysokości 17,0 cm (wymiary i lokalizacja obniżenia zgodnie z opracowaniem rysunkowym).

Modernizacja podłogi uwzględnia:

- skucie zniszczonych warstw wykończeniowych i oczyszczenie powierzchni;
- zaślepienie wpustów kanalizacyjnych podłogowych zgodnie z projektem branżowym;
- wykonanie wylewki betonowej szybkoschnącej samopoziomującej, gr. ok. 5,0cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej;
- ułożenie styropianu twardego xps 500 gr. min. 10,0 cm
- przykrycie warstwy styropianu folią PE;
- wykonanie płyty betonowej zbrojonej szybkoschnącej, gr. 15,0 cm;
- wykonanie izolacji p.w. w płynie;
- wykonanie warstwy wykończeniowej z płytek gresowych technicznych w kolorze szarym.

Na etapie prac remontowych należy zaślepić lub podnieść podłogowe wpusty kanalizacyjne zgodnie z wytycznymi branżowymi, oraz wykonać prace związane z projektami branż konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej.

#### Ściany:

**W-1** modernizacja ścian. Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Skucie istniejącej warstwy tynku. Oczyszczenie i osuszenie ścian. Iniekcja. Wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi. Izolacja przebić zgodnie z wymaganą odpornością pożarową przegrody. Izolacja przeciwwilgociowa oraz przeciwgrzybiczna. Wykonanie prac tynkarskich tynkiem cementowo-wapiennym. Prace wykończeniowe: malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć. Kolor: biały. Lokalizacja działań modernizacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

**W-2** modernizacja ścian. Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Skucie istniejącej warstwy tynku. Oczyszczenie i osuszenie ścian. Iniekcja. Wykonanie bruzd oraz przebić instalacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym oraz projektami branżowymi. Izolacja przebić zgodnie z wymaganą odpornością pożarową przegrody. Izolacja przeciwwilgociowa oraz przeciwgrzybiczna. Wykonanie prac tynkarskich tynkiem szerokoporowym. Prace wykończeniowe: malowanie ścian farbą krzemianową, kolor: jasny szary. Lokalizacja działań modernizacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym.



**W-3** modernizacja ścian - cokół. Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Skucie istniejącej warstwy tynku. Oczyszczenie i osuszenie ścian. Iniekcja. Wykonanie bruzd instalacyjnych zgodnie z projektami branżowymi. Izolacja przeciwwilgociowa oraz przeciwwgrzybiczna. Wykonanie prac tynkarskich tynkiem szerokoporowym. Wykonanie cokołu z płytek gresowych do pomieszczeń technicznych, kolor: ciemny szary. Lokalizacja działań modernizacyjnych zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

#### **Sufit:**

**S-1** modernizacja sufitu. Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Skucie istniejącej warstwy tynku. Oczyszczenie i wyrównanie powierzchni. Wykonanie prac tynkarskich tynkiem cementowo-wapiennym. Prace wykończeniowe: malowanie powierzchni farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć. Kolor: biały.

#### **Okna:**

**O-1** bieżąca konserwacja okien od strony wnętrza. Dotyczy wszystkich okien w pomieszczeniach piwnicy. Wyrównanie uszkodzonych powierzchni. Izolacja styku okien z ścianą np. silikonem. Malowanie ramy okien od strony wewnętrznej, kolor: zgodnie z wzorem. Wykonanie regulacji stolarki, (ewentualnie wymiana uszkodzonych okuć, mechanizmów, klamek, uszczelek. itp).

#### **Drzwi:**

**D-1** wymiana drzwi zewnętrznych. Demontaż istniejących drzwi stalowych o wymiarach 90,0 x 205,0 cm. Prace naprawcze w obrębie otworu drzwiowego: wyrównanie odspajających się fragmentów ściany. Montaż nowych drzwi zewnętrznych EI 60 aluminiowych ciepłych o wymiarach 90,0 x 205,0 cm. Izolacja styku drzwi ze ścianami zewnętrznymi, np. silikonem. Prace wykończeniowe przywracające pierwotny charakter ściany.

Charakterystyka nowych drzwi zewnętrznych:

- wymiary: 90,0 x 205,0 cm
- drzwi aluminiowe pełne;
- klasa odporności pożarowej EI 60;
- kolor czarny matowy RAL 9005;
- antaba o walcowanej formie;
- dodatkowe wąskie nakładki (maskownice) na profilach konstrukcyjnych;
- $U(\max)=1,3 [W/(m^2K)]$

**D-2** wymiana drzwi zewnętrznych. Demontaż istniejących drzwi stalowych o wymiarach 110 x 230,0 cm. Prace naprawcze w obrębie otworu drzwiowego: wyrównanie odspajających się fragmentów ściany. Montaż nowych drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych o wymiarach 110,0 x 230,0 cm. Izolacja styku drzwi ze ścianami zewnętrznymi, np. silikonem. Prace wykończeniowe przywracające pierwotny charakter ściany.

Charakterystyka nowych drzwi zewnętrznych:

- wymiary: 110,0 x 230,0 cm
- drzwi aluminiowe z kontrolą dostępu;
- kolor czarny matowy RAL 9005;
- antaba o walcowanej formie;
- dodatkowe wąskie nakładki (maskownice) na profilach konstrukcyjnych;
- $U(\max)=1,3 [W/(m^2K)]$

**D-3** montaż drzwi wewnętrznych. Wyburzenie fragmentu ściany w skutek podniesienia poziomu podłogi. Montaż nadproża ceramicznego. Montaż drzwi wewnętrznych o wymiarach: 90,0 x 205,0. Prace tynkarskie oraz wykończeniowe zgodnie z ww. zakresem. Lokalizacja drzwi oraz zakres wyburzeń zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

**D-4** montaż drzwi wewnętrznych. Wyburzenie fragmentu ściany w skutek podniesienia poziomu podłogi. Montaż nadproża ceramicznego. Montaż drzwi

wewnętrznych o wymiarach: 90,0 x 205,0. Prace tynkarskie oraz wykończeniowe zgodnie z ww. zakresem. Lokalizacja drzwi oraz zakres wyburzeń zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

#### **Instalacje:**

- we wszystkich pomieszczeniach zostaną zamontowane grzejniki płytowe zgodnie z projektem branżowym;
- we wszystkich pomieszczeniach zostaną zamontowane kanały czerpne i wyrzutowe wentylacji mechanicznej;
- centrala wentylacji mechanicznej zostanie zainstalowana w pom. -1.4 magazyn książek;
- w pomieszczeniu -1.4 zaprojektowano włączenie przewodów skroplin z urządzeń wentylacji mechanicznej do istniejącej instalacji kanalizacji z wykorzystaniem suchego syfonu podtynkowego;
- w pomieszczeniu -1.2 zaprojektowano podejście wody zimnej, podejście kanalizacji z podłączeniem do istniejącej kanalizacji w pom. -1.3, instalację c.w.u. z wykorzystaniem podgrzewacza elektrycznego;
- podłączenie wody w pom. -1.1 do istniejącej instalacji;
- w ścianie między pomieszczeniami -1.3 / -1.1 zaprojektowano przejście pożarowe w klasie EI 60. Szczegóły techniczne przejścia zgodnie z opracowaniem branżowym;
- We wszystkich pomieszczeniach projektuje się oświetlenie górne oraz gniazdka wtykowe zgodnie z projektem branżowym;
- montaż licznika pomiarowego wody użytkowej;

### **5.2.2 Zakres szczegółowy:**

#### **Pomieszczenie -1.0 - komunikacja**

Remont podłogi, ścian i sufitu zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. W pomieszczeniu zostanie zamontowany hydrant Hp25, grzejnik płytowy oraz kanały czerpne i wyrzutowe wentylacji mechanicznej.

**Rozwinięcie -1.0.1** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ścian o odporności pożarowej REI 30. Przed montażem drzwi wewnętrznych wyburzyć fragment ściany pod montaż nowego nadproża. Nadproże systemowe ceramiczne. Wymiary nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem. Dodatkowo należy wykonać przebicie dla kanałów instalacji wentylacji mechanicznej (lokalizacja przebić oraz wymiary zgodnie z rysunkiem). Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym. W trakcie prac remontowych należy zamontować grzejniki płytowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym.

**Rozwinięcie -1.0.2** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Należy zamurować fragmenty ścian wykazane w opracowaniu rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30 Ściany murowane z bloczków YTONG lub SILKA gr. 15,0 cm REI 30. W trakcie prac murarskich należy przewidzieć miejsce na montaż systemowego nadproża oraz przebicie do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej. Montaż nadproża systemowego ceramicznego. Montaż drzwi wewnętrznych. Wymiary nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Rozwinięcie -1.0.3** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym.

**Rozwinięcie -1.0.4** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Wymiana drzwi zewnętrznych D-1 zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym.

**Pomieszczenie -1.1 - magazyn książek**

Remont podłogi, ścian i sufitu zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. W pomieszczeniu należy wyburzyć ścianę (zgodnie z częścią rysunkową) przed przystąpieniem do prac związanych z remontem ścian, podłogi i sufitu. W pomieszczeniu zostaną zamontowane kanały czerpne i wylotowe wentylacji mechanicznej oraz 2 szt. grzejników płytowych.

Pomieszczenie należy wyposażyć w regały biblioteczne, metalowe, kolor: szary.

**Rozwinięcie -1.1.1** Bieżąca konserwacja okien od strony wnętrza zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Remont ścian, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. W trakcie prac remontowych należy zamontować grzejniki płytowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym.

**Rozwinięcie -1.1.2** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 60. Należy wykonać przebicia do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicia pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Rozwinięcie -1.1.3** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym.

**Rozwinięcie -1.1.4** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Należy zamurować fragmenty ścian wykazane w opracowaniu rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30 Ściany murowane z bloczków YTONG lub SILKA gr. 15,0 cm REI 30. W trakcie prac murarskich należy przewidzieć miejsce na montaż systemowego nadproża oraz przebicia do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz cieplnej. Montaż nadproża systemowego ceramicznego. Montaż drzwi wewnętrznych. Wymiary nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicia pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Pomieszczenie -1.2 - pomieszczenie pomocnicze.**

Remont podłogi, ścian i sufitu zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Do podstawowych elementów wyposażenia w pomieszczeniu należą:

- system szafek o wys. 90,0 cm z cokołem i blatem, wyposażonym w umywalkę jednokomorową bez okapnika oraz elektryczny podgrzewacz c.w.u. Kolor szafek: biały lub szary;
- grzejnik płytowy 1 szt.

Pomieszczenie ze względu na swoją funkcję nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi w rozumieniu §4 Warunków Technicznych.

**Rozwinięcie -1.2.1** Bieżąca konserwacja okien od strony wnętrza zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Remont ścian, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. W trakcie prac remontowych należy zamontować grzejniki płytowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym.

**Rozwinięcie -1.2.2** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30. Należy wykonać przebicia do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz wod-kan. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicia pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Rozwinięcie -1.2.3** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30. Przed montażem drzwi wewnętrznych wyburzyć fragment ściany pod montaż nowego nadproża. Nadproże systemowe ceramiczne. Wymiary nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem. Dodatkowo należy wykonać przebicie dla kanałów instalacji wentylacji mechanicznej (lokalizacja przebić oraz wymiary zgodnie z rysunkiem). Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Rozwinięcie -1.2.4** Remont ścian, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym.

**Pomieszczenie -1.3 - pomieszczenie techniczne.**

Remont podłogi, ścian i sufitu zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Demontaż nieczynnych urządzeń instalacyjnych oraz konserwacja urządzeń czynnych (wykaz elementów przeznaczonych do usunięcia oraz konserwacji zgodnie z projektem branżowym). W pomieszczeniu zostaną zamontowane kanały wylotowe oraz czerpne wentylacji mechanicznej.

Wyposażenie pomieszczenia:

- grzejnik płytowy, 1 szt.

**Rozwinięcie -1.3.1** Bieżąca konserwacja okien od strony wnętrza zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Remont ścian, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym.

**Rozwinięcie -1.3.2** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Należy zamurować fragmenty ścian wykazane w opracowaniu rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30 Ściany murowane z bloczków YTONG lub SILKA gr. 15,0 cm REI 30. Należy wykonać przebicie do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz cieplnej. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym. W trakcie prac remontowych należy zamontować grzejniki płytowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym.

**Rozwinięcie -1.3.3** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30. Przed montażem drzwi wewnętrznych wyburzyć fragment ściany pod montaż nowego nadproża. Nadproże systemowe ceramiczne. Wymiary nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem. Dodatkowo należy wykonać przebicie dla kanałów instalacji wentylacji mechanicznej (lokalizacja przebić oraz wymiary zgodnie z rysunkiem). Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Rozwinięcie -1.3.4** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 30. Należy wykonać przebicie do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz wod-kan. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebicie pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Pomieszczenie -1.4 - magazyn książek**

Remont podłogi, ścian i sufitu zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Demontaż nieczynnych urządzeń po zlikwidowanej kotłowni zgodnie z projektem branżowym. Instalacja urządzeń wentylacji mechanicznej, przeprowadzenie kanałów na zewnątrz budynku do wyrzutni i czerpni ściennej. W obrębie wyjścia przy schodach zewnętrznych nr 2 należy wykonać lokalne obniżenie podłogi z dwoma stopniami o wys. 17,0 cm. W pomieszczeniu zostanie zamontowana centrala wentylacji mechanicznej oraz grzejniki płytowe 2 szt.

Pomieszczenie należy wyposażyć w regały biblioteczne, metalowe, kolor: szary.

**Rozwinięcie -1.4.1** Bieżąca konserwacja okien od strony wnętrza zgodnie z wytycznymi określonymi w zakresie ogólnym. Wymiana drzwi zewnętrznych D-2. Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. W trakcie prac remontowych należy zamontować grzejniki płytowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu branżowym.

**Rozwinięcie -1.4.2** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Należy wykonać przebiecia dla kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz zamurować istniejące przebiecia po zdemonstrowanych kanałach wentylacyjnych (lokalizacja oraz wymiary przebieć oraz zamurować zgodnie z opracowaniem rysunkowym).

**Rozwinięcie -1.4.3** Remont ścian, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana REI 120.

**Rozwinięcie -1.4.4** Remont ściany, rodzaje tynków, materiałów wykończeniowych i kolorystyka zgodna z opracowaniem rysunkowym. Ściana o odporności pożarowej REI 60. Należy wykonać przebiecia do prowadzenia kanałów instalacji wentylacji mechanicznej. Po przeprowadzeniu kanałów wentylacyjnych należy uszczelnić przebiecia pianką montażową o parametrach pożarowych dostosowanych do klasy odporności pożarowej ściany, nałożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego i pomalować farbą w kolorze białym.

**Uwagi:**

1. wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie;
2. Na styku wewnętrznej ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi zastosowano pas o odporności ogniowej EI 60 i szerokości 2 m, wykonane w całości z materiałów niepalnych. Przebiecia przez ścianę zamykane są drzwiami o odporności EI60 z samozamykaczem.
3. Wszelkie instalacyjne przebiecia i przepusty przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wydzielić, zapewniającymi odporność równą odporności elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
4. wszelkie zastosowane urządzenia muszą posiadać aktualnie ważne odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, obowiązujące na terenie całej Polski, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów;
5. sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia;
6. wszystkie dalsze projekty aranżacji wnętrz lub ich zmiany muszą być wykonane zgodnie z polskimi przepisami i uzgodnione z odpowiednimi rzeczoznawcami oraz w poszanowaniu praw autorskich i w uzgodnieniu z autorem projektu architektoniczno-budowlanego;
7. wszystkie prace objęte niniejszym projektem, należy wykonać według warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz obowiązujących norm. Przed zamówieniem bądź wykonaniem elementów budynku, wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą być uzgodnione przez głównego projektanta;
8. niniejszy projekt w poszczególnych branżach wraz z przedmiarami może stanowić wyłącznie materiał pomocniczy przy określaniu kosztów wykonawczych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania własnych i skorygowania opracowanych przez projektantów przedmiarów w porozumieniu z głównym projektantem;
9. wykonawcy i podwykonawcy zobowiązani są szczegółowo zapoznać się z projektem na etapie przygotowywania oferty na wykonanie robót i przed przystąpieniem do prac;
10. ewentualne pytania i niejasności pojawiające się na etapie przygotowywania oferty przetargowej na wykonanie robót jak i przed wykonaniem prac na podstawie niniejszego projektu należy zgłaszać głównemu projektantowi, pod rygorem uznania przez głównego projektanta ewentualnych uwag do projektu zgłaszanych przez wykonawcę w czasie realizacji robót jako przeoczonej przez wykonawcę oraz uznania, że były znane wykonawcy;
11. projekt architektoniczny i projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie, w przypadku zauważenia niejasności lub rozbieżności pomiędzy poszczególnymi rysunkami, opisami i opracowaniami, bezzwłocznie należy zgłaszać uwagi głównemu projektantowi przed przystąpieniem do robót.

Opracował  
mgr inż. arch. Artur Wiąk